

شرایط اختصاصی قرارداد

۱- کلیه ردیف‌های مورد نیاز جهت تجهیز و برچیدن کارگاه که مورد نیاز پروژه می‌باشد، براساس ردیف‌های درج شده در پیوست ۵ (دستور العمل تجهیز و برچیدن کارگاه) فهرست بهای پایه منضم به قرارداد می‌بایست توسط پیمانکار تهیه و تامین گردد و از بابت این گونه موارد خارج از حد ذکر گردیده در پیوست ۲ موافقتنامه هزینه اضافه‌ای قابل پرداخت نخواهد بود، ضمناً موارد ذکر شده در ماده ۲۰ - ح شرایط خصوصی منضم به شرایط عمومی پیمان نیز می‌بایست توسط پیمانکار تامین گردد.

۲- هزینه انشعاب و مصرفی کارگاهی آب و برق و گاز و تلفن به عهده پیمانکار می‌باشد.

۳- پیمانکار متعهد است نسبت به بازدید از محل انجام کار اقدام نموده و کلیه نقشه‌ها و جزئیات را بررسی نماید و بعداً هیچگونه ادعایی در مورد محل انجام کار و یا کمبود نقشه‌ها از پیمانکار پذیرفته نخواهد بود.

۴- پیمانکار متعهد است وفق نقشه‌ها، برآورد و بر اساس ضوابط و دستورالعمل‌های ذکر شده در بند ۹ پیشنهاد قیمت خود را ارائه دهد.

۵- آخرین بخشنامه‌های صادره از طرف معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و مصوبه‌های هیات وزیران که در رابطه با مفاد شرایط و مقررات پیمان حاضر و یا عملیات موضوع آن صادر شده‌اند اعم از آن که از آنها در اسناد پیمان ذکری به عمل آمده باشد و یا ذکری نشده باشد، جزء لاینفک اسناد پیمان و منضم به آن محسوب می‌شود.

۷- باتوجه به محل اجرای پروژه و موقعیت دسترسی به منابع و معادن جهت تامین کلیه مصالح مورد تایید دستگاه نظارت و کارفرما هزینه مازادی به غیر از آنچه در اسناد و برآورد ذکر شده است قابل پرداخت نخواهد بود.

۸- پیمانکار متعهد است که کلیه عملیات موضوع پیمان را بر اساس مشخصات فنی تعیین شده و نقشه‌ها کنترل و پس از تهیه نقشه کارگاهی اقدام به شروع عملیات اجرایی نماید.

۹- رعایت مفاد نشریات و آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های فنی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و مباحث مندرج در مقررات ملی ساختمان وزارت مسکن و شهرسازی در این پروژه الزامی است.

ضمنا پیمانکار متعهد می گردد نشریات و دستور العملها و بخشنامه های مربوطه را به شرح ذیل در طول مدت اجرای پروژه در کارگاه جهت دسترسی پیمانکار، مشاور و کارفرما داشته باشد:

- نشریات ذکر شده در بخشنامه ۵۴/۱۷۵۳-۱۰۵/۶۱۷ در خصوص رعایت ضوابط فنی، حقوقی قراردادها در پروژه های عمرانی

- شرایط عمومی پیمان

- نشریه ۵۵ (مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی)

- مباحث مقررات ملی ساختمان

- آیین نامه بتن ایران (آبا)

- فهارس بها سال ۹۶

- آخرین بخشنامه های ابلاغی از سوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری

۱۰- مدت پیمان ۲ ماه خورشیدی است. پیمانکار موظف است برنامه زمانبندی کلی خود را متناسب با ساختار شکست ارائه شده در پیوست ۲ پیمان پیشنهاد دهد و پس از تایید مشاور و کارفرما براساس آن عملیات اجرای را انجام دهد.

۱۱- پیمانکار موظف است کلیه تمهیدات لازم جهت انجام و عدم قطع عملیات موضوع پیمان در شرایط جوی نامساعد را پیش بینی نموده و این موضوع را در برنامه زمانبندی خویش لحاظ نماید و بابت آن هیچگونه هزینه اضافی به پیمانکار قابل پرداخت نمی باشد.

۱۲- پیمانکار متعهد است که عملیات موضوع پیمان را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند، انجام دهد. حداقل کارشناسان مورد نیاز به قرار ذیل می باشد:

الف - یک نفر مهندس عمران با تایید کارفرما با حد اقل ده سال سابقه کار به عنوان سرپرست کارگاه تا پایان عملیات اجرایی پروژه.

ب- یک نفر مهندس نقشه برداری با حد اقل ۱۰ سال سابقه کار به صورت تمام وقت تا پایان عملیات اجرایی پروژه.

ج - یک مهندس تاسیسات مکانیکی با حداقل ۸ سال سابقه اجرایی (پاره وقت برحسب نیاز)

ه -یک مهندس تاسیسات برق با حداقل ۸ سال سابقه اجرایی (پاره وقت برحسب نیاز)

۱۳ - پیمانکار متعهد است کارگران دارای صلاحیت و مهارت فنی را به کار گمارد و از کارگران اتباع خارجی که مجوز اقامت در این کشور را ندارند، استفاده ننماید.

۱۴ - کلیه عملیات اجرایی با اطلاع و کسب تاییدیه از دستگاه نظارت شروع و اجرا می گردد.

۱۵- کلیه مصالح حاصل از خاکبرداری در محل مورد تایید دستگاه نظارت در محل کارگاه دپو خواهد شد. محل‌های دپو، بر اساس نقشه های طرح جامع و فضای سبز پیش بینی شده و با در نظر گرفتن توپو گرافی وضع موجود انتخاب و ابلاغ خواهد شد. جهت خاکریزها، پر کردن کنار پی ها، کانالها و پشت دیوار از مصالح دپو شده استفاده خواهد شد.

۱۶- حمل نخاله های کارگاهی و غیر قابل استفاده در خاکریزها، به هزینه پیمانکار به خارج از کارگاه حمل خواهد شد.

۱۷ - هزینه حمل مصالح داخل کارگاه (حمل مصالح به محل دپو، از محل دپو به محل ساخت و از محل ساخت

به محل نصب) در ردیفهای فهرست بها و برآورد پیش بینی شده و بابت آن هزینه اضافی به پیمانکار قابل پرداخت نمی باشد.

۱۸ - کلیه عملیات اجرایی می بایست پس از اجرا صورتجلسه گردد و به تایید دستگاه نظارت و کارفرما برسد.

۱۹ - جهت پیاده کردن حریم زمین BM های موجود تحویل و برساس نقشه های ضمیمه قرارداد قابل پیاده کردن خواهد بود. پس از تحویل زمین پیمانکار متعهد به پیاده کردن حریم دیوار و تهیه نقشه های اجرایی می باشد و شروع عملیات پس از تایید نقشه های فوق توسط دستگاه نظارت و کارفرما مجاز می باشد.

- ۲۰- حضور آزمایشگاه مکانیک خاک جهت شیت تراکم، مشخصات فیزیکی و مکانیکی خاک و جهت زیرسازی راه و پیاده رو و نمونه گیری
- ۲۱- حضور دایم نقشه بردار پیمانکار و کنترل تمام نقاط موجود و نیاز پروژه با بنچ مارکهای تحویلی و ارائه به دستگاه نظارت و کنترل تایید نهایی
- ۲۲- تهیه پلان کدینگ خاک موجود قبل از خاکبرداری و بعد از یر اساس و بعد از اساس و بعد از آسفالت
- ۲۳- خاکریزی های نیاز به تراکم ۹۵٪ حداکثر در لایه های ۱۵ سانتیمتر با رطوبت مود نیاز ریخته شود.
- ۲۴- تایید محل تهیه مصالح (شن ، ماسه ، اساس ، زیراساس ، توپکا ، مخلوط و سیمان) قبل حمل به کارگاه
- ۲۵- تمامی مصالح مناسب حاصل از گود برداری و خاکبرداریها باید پس از تایید دستگاه نظارت و عندالزوم پس از تایید آزمایشگاه معتبر و مورد تایید کارفرما
- ۲۶- پیمانکار موظف است به محض برخورد با تاسیسات زیرزمینی مراتب را با کارفرما و دستگاه نظارت کتباً اطلاع دهد.
- ۲۷- در صورت انجام خاکبرداری اضافه پیمانکار باید محل تا تراز و رقوم نهایی خواسته شده با مصالح مناسب و یا بتن سازگار با خوردگی خاک و حداقل با بتن C15 به هزینه پیمانکار ترمیم و رگلاژ شود.
- ۲۸- در خاکبرداری محل کانالها چنانچه کارکنان با ماشین صورت گیرد باید عملیات تا ۱۵ سانتیمتر عمق نهایی انجام و بقیه برای تسطیح و رگلاژ کف کانال با دست صورت گیرد.
- ۲۹- تمامی خاکهایی که در گروههای هفت گانه A-1 الی A-7 استاندارد M-145 اشتو قرار گیرند جزء خاکهای قابل قبول برای خاکریزی محسوب میشوند و دانه بندی آن توسط دستگاه نظارت و در صورت لزوم تایید آزمایشگاه مورد تایید کارفرما تعیین و به پیمانکار ابلاغ میگردد.
- ۳۰- هزینه کلیه آزمایشگاههای مکانیک خاک به عهده پیمانکار می باشد.
- ۳۱- پیمانکار در انجام کلیه کارها موظف به رعایت نکات ایمنی و بهداشت کار و کلیه مشخصات و استانداردهای تعیین شده توسط مراجع ذیربط از جمله مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان می باشد.

۳۲ - کلیه اختلافاتی که ممکن است بین طرفین قرارداد بروز نماید در صورتیکه ظرف مدت ۲ ماه از اولین جلسه حل اختلاف از طریق مذاکرات مستقیم حل نشود، بر طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران در محاکم قضایی قابل حل بوده و رای صادره برای طرفین لازم الاجرا می باشد. پیمانکار موظف است تا اخذ تصمیم نهایی جلسات و یا آرا نهایی محاکم مذکور تعهدات ناشی از این قرارداد را طبق نظر کارفرما بدون وقفه انجام دهد.

۳۳ - هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده پیمانکار می باشد.

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی: