

## خرید دو دستگاه چیلر، دو دستگاه برج خنک کن و شش دستگاه هوارسان پروژه کتابخانه مرکزی دانشگاه علامه طباطبائی

### ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد بین دانشگاه علامه طباطبائی به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۲۸۰۵ و کداقتصادی ۴۱۱۳۸۶۴۵۹۳۷۷ با نمایندگی آقای دکتر محمدرضا ویژه معاون اداری و مالی دانشگاه به آدرس تهران، بلوار دهکده المپیک، تقاطع بزرگراه شهید همت، کدپستی: ۱۴۸۹۶۸۴۵۱۱ و شماره‌های ۱۹-۴۴۷۳۷۵۱۰ و ۴۸۳۹۰۰۰۰ و ۴۴۷۳۷۵۲۵ که در این قرارداد دانشگاه نامیده می شود، از یک طرف و شرکت که به شماره در اداره ثبت شرکت ها به ثبت رسیده است به نشانی و به شماره تلفن با نمایندگی مدیرعامل که از این پس در این قرارداد (فروشنده) نامیده می شود از طرف دیگر، منعقد و طرفین متعهد به اجرای مفاد آن گردیدند.

### ماده ۲- موضوع قرارداد:

عبارت است از خرید دو دستگاه چیلر، دو دستگاه برج خنک کن و شش دستگاه هوارسان پروژه کتابخانه مرکزی دانشگاه علامه طباطبائی طبق مشخصات مندرج در شرایط فنی و اختصاصی قرارداد.

تبصره ۱: کلیه اسناد و مدارک و ضوابط مندرج در ماده ۲۰ جزء لاینفک قرارداد بوده و هرگونه دخل و تصرف غیر مجاز یا تخلف نسبت به رعایت و اجرای هر یک از آنها به عنوان تخلف فروشنده در اجرای اصل قرارداد تلقی خواهد شد.

تبصره ۲: تشخیص تخلف مندرج در تبصره یک به عهده دانشگاه بوده که پس از تأیید آن توسط ناظر، دانشگاه می تواند ضمن ضبط تضمین قرارداد کلیه خسارت وارده را از فروشنده مطالبه و در صورت صلاحدید قرارداد را فسخ نماید.

تبصره ۳: حمل و نصب و راه اندازی بر عهده فروشنده و به صورت رایگان می باشد.

### ماده ۳- مدت قرارداد:

این قرارداد از تاریخ ابلاغ آن توسط دانشگاه لازم الاجراء بوده و تا پایان دوره خدمات پس از فروش مقرر در بند ۴-۹ معتبر خواهد بود.

تبصره: فروشنده مکلف است دستگاه های مورد نظر را حداکثر تا دوماه از دریافت پیش پرداخت تحویل، نصب و راه اندازی نماید. فروشنده مکلف است حداکثر به مدت ۱۰ روز پس از امضای قرارداد نسبت به ارائه ضمانت نامه مورد تایید خریدار اقدام نماید. در غیر این صورت زمان شروع از تاریخ امضای قرارداد لحاظ می گردد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد: مبلغ کل موضوع قرارداد بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده ریال (به حروف) می باشد. فروشنده متعهد است بهای مورد معامله را تحت

هیچ شرایطی افزایش نداده و به هیچ عنوان تقاضای وجه اضافه بر مبلغ مذکور در این ماده را ننماید.

#### **ماده ۵- نحوه پرداخت:**

۵-۱ ۲۵ درصد مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت در قبال اخذ تضمین بانکی معتبر به همان مبلغ

۵-۲ ۲۵ درصد مبلغ قرارداد پس از شروع عملیات ساخت و تأیید ناظر قرارداد در قبال اخذ تضمین بانکی معتبر به همان مبلغ

۵-۳ ۲۵ درصد مانده مبلغ قرارداد پس از اتمام عملیات ساخت و آماده شدن دستگاه و حمل به دانشگاه

۵-۴ ۲۵ درصد مانده مبلغ قرارداد پس از نصب و راه اندازی دستگاه های موضوع قرارداد  
۵-۵ در هنگام عقد قرارداد ۱۰٪ ضمانت حسن انجام تعهدات در یکی از قالب های ضمانت نامه بانکی، سپرده نقدی و یا چک تضمین شده بانکی که به حساب دانشگاه واریز می شود، از فروشنده اخذ می گردد. این ضمانت نامه پس از پایان قرارداد و با تایید ناظر و ارائه مفاسد حساب قابل استرداد است.

۵-۶ ضمانت نامه بانکی پس از تأیید ناظر قرارداد مبنی بر ایفای کلیه تعهدات فروشنده، مسترد خواهد شد.

۵-۷ پرداخت مالیات بر ارزش افزوده، پس از ارائه گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده و ارائه فاکتور مورد تأیید سازمان امور مالیاتی به عهده دانشگاه است.

#### **ماده ۶- محل تحویل موضوع قرارداد:**

فروشنده متعهد است کالای موضوع قرارداد را پس از رویت و تأیید نماینده معرفی شده خریدار از دستگاه ها در محل کارخانه با هزینه خود بارگیری و در محل پروژه تحویل خریدار نماید. تخلیه بار به عهده فروشنده می باشد. محل پروژه به نشانی تهران- بلوار دهکده المپیک- تقاطع بزرگراه شهید همت- کد پستی: ۱۴۸۹۶۸۴۵۱۱ در پردیس دانشگاه علامه طباطبائی.

#### **ماده ۷- دوره تضمین:**

فروشنده کارایی و کیفیت و سلامت کالای موضوع قرارداد را برای مدت سه سال از تاریخ گواهی تحویل موقت تضمین می نماید، که برای این منظور شرکت ضمانت نامه بانکی معادل ده درصد کل قرارداد نزد دانشگاه تودیع می کند و چنانچه در طول مدت مذکور در این ماده معایب و نواقصی در کالای موضوع قرارداد مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات تعیین شده و یا به کار بردن مصالح و مواد نامناسب و نامرغوب باشد و به طور کلی هرگونه عیب و نقصی که به عملکرد دانشگاه مرتبط نباشد، فروشنده موظف است معایب و نواقص را به هزینه خود رفع نماید و در صورت عدم قابلیت تعمیر نسبت به تعویض کالا اقدام نماید.

دانشگاه به محض مشاهده معایب مراتب را کتباً به فروشنده ابلاغ و فروشنده مکلف است ظرف مدت سه روز از تاریخ ابلاغ اقدام لازم را به عمل آورد. در صورت خودداری فروشنده از انجام این تعهد، دانشگاه می‌تواند راساً نسبت به رفع معایب نواقص اقدام نموده و کلیه هزینه‌ها و خسارت را به تشخیص خود از هر نوع تضمین فروشنده و یا دیگر دارایی او استیفاء نماید و ارزیابی دانشگاه از هزینه‌ها و خسارت غیر قابل اعتراض است. این ضمانت نامه پس از انقضای زمان تضمین با درخواست فروشنده به وی مسترد می‌گردد.

#### **ماده ۸- بازرسی و نظارت :**

دانشگاه مدیریت فنی و عمرانی را به عنوان ناظر بر اجرای قرارداد به فروشنده معرفی نموده و نظارت بر اجرای کلیه تعهداتی که فروشنده طبق مفاد این قرارداد تقبل کرده است، بر عهده دارد.

فروشنده موظف است مقدمات انجام بازرسی توسط ناظر و نمایندگان دانشگاه را در طول انجام قرارداد فراهم آورد.

در صورتی که به تشخیص ناظر در موقع بازرسی، کالای موضوع قرارداد معیوب یا ناقص بوده و یا طبق مشخصات مشروحه در قرارداد تهیه نشده باشد دانشگاه می‌تواند از قبول آنها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آنها را از فروشنده بخواهد. هر گونه تاخیر ناشی از این بابت موجب افزایش مدت قرارداد نمی‌گردد. کلیه هزینه‌ها و خسارت حاصله از این تاخیر به عهده فروشنده است.

فروشنده باید قبل از اقدام به ساخت دستگاه‌ها، طی گزارشی محاسبات مربوط به چیلر و برند تجهیزات انتخابی را به ناظر ارائه نماید.

دانشگاه می‌تواند در طول اجرای قرارداد شخص یا اشخاص دیگری را به عنوان ناظر جایگزین نماید.

#### **ماده ۹- تعهدات فروشنده :**

۹-۱- فروشنده متعهد می‌گردد کالای موضوع قرارداد را طبق اسناد و مدارک قرارداد تهیه و به دانشگاه تحویل نماید.

۹-۲- فروشنده موظف است دفترچه‌های سرویس و نگهداری شامل چک لیست‌ها، فهرست قطعات یدکی به همراه شماره سریال، بازدیدهای دوره‌ای، تایم لایف‌ها و تجهیزات لازم برای نگهداری و سرویس را ارائه دهد. ضمناً باید کتب راهنمایی عملیات و راه اندازی و تعمیرات، نقشه‌ها و اطلاعات مربوط به کیفیت کالا را تهیه و به خریدار تحویل نماید.

۹-۳- فروشنده متعهد است تدارک لازم جهت آموزش افراد معرفی شده از سوی دانشگاه را فراهم آورد. بدیهی است تمامی سیستم‌های مکانیکال و الکتریکال چیلر باید به طور شایسته به پرسنل معرفی شده از سوی خریدار آموزش داده شود.

۴-۹- فروشنده تامین قطعات یدکی و خدمات پس از فروش کالاهای موضوع قرارداد را به مدت ۳ سال تعهد می نماید. هزینه این اقدامات قبل از پایان دوره تضمین مقرر در ماده هفت به عهده فروشنده است.

۵-۹- فروشنده متعهد می باشد که نسبت به حمل، نصب و راه اندازی رایگان دستگاه های خریداری شده اقدام نماید. بدیهی است در صورت مشاهده ایراد در نصب دستگاه ها توسط ناظر خریدار، رفع آنها به عهده فروشنده می باشد.

#### **ماده ۱۰- محرمانه بودن قرارداد:**

فروشنده تعهد می نماید که هیچ گونه اطلاعات و یا مدارک مربوط به این قرارداد را در اختیار اشخاص ثالث قرار ندهد. در صورت وقوع هر گونه تخلف از جانب فروشنده، دانشگاه علاوه بر پیگیری از طریق مراجع ذیصلاح قانونی حق فسخ قرارداد و مطالبه خسارت به میزان مورد ادعای خود را خواهد داشت.

#### **ماده ۱۱- هزینه های جانبی:**

کلیه هزینه های جانبی از قبیل هزینه های انجام بازرسی کالا و غیره تا پایان قرارداد به عهده فروشنده است، در صورت عدم پرداخت از طرف فروشنده، هزینه های انجام شده به تشخیص دانشگاه به حساب بدهکاری وی منظور خواهد شد.

#### **ماده ۱۲- عدم واگذاری موضوع قرارداد به غیر:**

فروشنده بدون دریافت اجازه کتبی و قبلی دانشگاه حق واگذاری اجرای هیچ قسمت از موضوع قرارداد را جزاً یا کلاً به غیر ندارد. اجازه دانشگاه نیز فروشنده را در قبال تعهدات و مسئولیت های قراردادی خویش نسبت به دانشگاه به هیچ وجه مبری نخواهد کرد. فروشنده در قبال هر گونه تقصیر و تخلف پیمانکاران، سازندگان و فروشندگان فرعی (طرف قرارداد با وی) به همان ترتیبی که خود به موجب قرارداد مسئولیت دارد مسئول بوده و اشخاص مذکور نیز در قبال خسارت وارده به دانشگاه متضامناً با فروشنده مسئولیت خواهند داشت. فروشنده مکلف است در توافق خود با اشخاص مذکور این شرط را صراحتاً قید نماید.

#### **ماده ۱۳- جریمه تاخیر:**

هرگاه فروشنده در تحویل موضوع قرارداد تاخیر نماید، جریمه تاخیر به شرح زیر از وی دریافت می شود:

در صورت بروز تاخیر غیر مجاز در اجرای کارهای موضوع قرارداد برای هر بیست روز تاخیر باید معادل ۵ درصد موضوع ارزش کالای تحویل نشده خسارت تاخیر بپردازد.

تاخیر کمتر از دو روز محاسبه نشده و تاخیر بیش از دو روز و کمتر از ده روز، ده روز محاسبه می شود.

**تبصره:** تشخیص غیر مجاز بودن تاخیر به عهده ناظر دانشگاه می باشد و فروشنده حق هیچ گونه اعتراضی در این مورد نخواهد داشت.

#### **ماده ۱۴- اطلاع فروشنده از کلیه خصوصیات و مشخصات قرارداد:**

فروشنده با امضاء قرارداد تأیید می‌نماید که از مشخصات و خصوصیات موضوع قرارداد، وضعیت بازار، قیمت مواد اولیه و غیره اطلاع کامل داشته و در اجرای قرارداد نمی‌تواند به عذر عدم اطلاع معتذر گردد.

#### **ماده ۱۵- قوه قاهره:**

در صورت وقوع حادثه قهری نظیر سیل، زلزله، جنگ که طرفین در وقوع آن دخالت نداشته اند اجرای قرارداد غیر ممکن گردد، هر یک از طرفین مکلف هستند ظرف مدت دو روز طرف دیگر را از وقوع حادثه مطلع نمایند و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضعیت قوه قاهره اعمال کنند.

چنانچه با وجود انقضاء مدت یک ماه از تاریخ وقوع قوه قاهره، شروع مجدد قرارداد امکان پذیر نباشد هر یک از طرفین حق دارد قرارداد را خاتمه تلقی نموده و به طرف دیگر ابلاغ نماید. در این صورت فروشنده صرفاً مستحق دریافت هزینه کالای تحویل شده خواهد بود و چنانچه اضافه بر آن مبلغی دریافت نموده باشد متعهد به استرداد آن و انجام تسویه حساب می‌باشد. در صورت رفع قوه قاهره قبل از دو ماه، اجرای قرارداد از زمان توقف ادامه می‌یابد و مدت قوه قاهره بر مدت قرارداد افزوده می‌شود.

#### **ماده ۱۶- عدم وجود واسطه:**

فروشنده تأکید می‌نماید که در این قرارداد واسطه ای وجود نداشته و حق دلالی یا کمیسیون و نظایر آن نپرداخته است. چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء ثابت شود، دانشگاه حق دارد قرارداد را فسخ و تضمینات فروشنده را ضبط نماید.

#### **ماده ۱۷- فسخ قرارداد:**

دانشگاه می‌تواند در صورت تشخیص ناظر مبنی بر نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد یا هر گونه تخلف از شرایط صریح یا ضمنی پس از اخطار کتبی به فروشنده، قرارداد را فسخ نموده و مراتب را کتباً به اطلاع وی برساند. همین حق در صورت ناتوانی فروشنده از انجام تعهدات خود، ورشکستگی فروشنده، مصادره اموال یا تصویب انحلال شرکت فروشنده برای دانشگاه محفوظ است. در صورت فسخ قرارداد، دانشگاه بایستی مبالغی را که مطابق این قرارداد بابت کالای تحویل شده به فروشنده تعلق می‌گیرد (مشروط بر اینکه کالای مذکور بدون عیب و نقص باشد) به او پرداخت نماید. در صورت فسخ قرارداد، دانشگاه استحقاق دارد علاوه بر ضبط تضمینات فروشنده جبران خسارت وارده را نیز از دارایی وی مطالبه نماید.

#### **ماده ۱۸- بسته بندی:**

کلیه اجزا و قطعات کالا باید قبل از حمل طبق توافق طرفین و استاندارد های متداول توسط فروشنده علامت گذاری و بسته بندی شود. به نحوی که باز کردن و نصب قطعات به ترتیب مقرر در نقشه های اجرایی امکان پذیر باشد.

تبصره: هنگام باز کردن بسته های محتوی کالاهای حمل شده چنانچه دانشگاه متوجه اختلافاتی از جمله کسر، تهیه کالای اشتباهی یا خسارت ناشی از ضعف و نامرغوب بودن بسته بندی گردد این موارد را کتباً به فروشنده اطلاع خواهد داد. در این صورت فروشنده می بایست سریعاً نسبت به جایگزین نمودن اقلام مربوط بدون هیچگونه هزینه ای برای دانشگاه و به طور مجانی اقدام نماید.

#### **ماده ۱۹- حل اختلافات:**

**حل اختلافات** ناشی از این قرارداد بین طرفین از طریق مذاکره حل و فصل خواهد شد و در غیر این صورت، هیاتی متشکل از یک نفر نماینده ناظر قرارداد، یک نفر نماینده دفتر حقوقی دانشگاه و یک نفر نماینده فروشنده به اختلاف موجود رسیدگی خواهند کرد و نظر این هیات قطعی است.

#### **ماده ۲۰- اسناد قرارداد:**

اسناد و مدارک زیر جزء لاینفک این قرارداد می باشد. هرگاه بین بعضی از اسناد تعارض وجود داشته باشد از نظر اولویت به ترتیب زیر خواهد بود:

الف: متن قرارداد

ب: مشخصات فنی و اختصاصی موضوع قرارداد

ج: پیش فاکتور

د: نقشه های جانمایی چیلر و تجهیزات

ه: اساسنامه فروشنده و اوراق هویتی صاحبان امضاء

این قرارداد در ۲۰ ماده و چهار نسخه تنظیم گردیده و هر نسخه حکم واحد را دارد.

**مهر و امضاء نمایندگان فروشنده:**

سمت: مدیرعامل

**مهر و امضاء نماینده دانشگاه:**

آقای دکتر محمدرضا ویژه

سمت: معاون اداری و مالی