

## (( شرح کار سرویس و نگهداری برق و تاسیسات ))

**نوع کار:** بازدید، نصب، تعویض و سرویس، تعمیر و نگهداری، کنترل و نظارت فنی در امر راه اندازی و نگهداری صحیح و اصولی از تمام تجهیزاتی که بنحوی در روند ادامه ی کار مداوم کلیه تاسیسات برقی، مکانیکی (حرارتی - برودتی و تهویه)، صوتی، حفاظتی، آب و فاضلاب و سایر خدمات فنی عمومی مورد نیاز در ساختمان های آموزشی، کمک آموزشی، اداری شامل دانشکده ها و خوابگاهها و... که بطور مستقیم یا غیر مستقیم با بهره برداری بهینه ارتباط دارند و باید به شرح ذیل در هر ساختمان انجام پذیرد.

### ۱- تاسیسات برق:

- تابلوهای برق (اصلی و فرعی)، تنظیم بار مصرفی تابلوها، فیوزها، کلیدها و کلید فیوزها، مینیاتوری ها و ...
- انواع لامپها، ترانس، استارت، پایه مهتابی، کلید و پریز قاب مهتابی
- سیم کشی، کابل کشی (توکار و روکار) و داکت بندی تا ۲۰ متر در هر ماه از هر کدام.
- حفاظت سیستم اصلاح ضریب قدرت، سیستم ارت در تابلوها و مصرف کننده ها و سیستم مولد برق اضطراری و راه بند.

### ۲- تاسیسات مکانیکی:

- الف) حرارتی: تمام متعلقات و تجهیزات و کنترلرهای مکانیکی و الکتریکی و الکترونیکی شامل:
- دیگها، مشعلها، پمپ ها، الکتروموتورها، کویلینگ ها و واسطه پمپ ها، یون، جرقه زن و ترانس مربوطه، پرشرها، شیر برقی، فیلترها، رله ها، کنتاکتورها و فیوزها و مینیاتوری ها و چشم الکترونیکی (فتوسل)، ... منابع انبساط، منابع آبگرم (دو جداره و کوئیل دار)، کلکتورها و شیر فلکه ها، پره دیگها، فن کوئلها، رادیاتورها، یونیت، بخاری گازی و برقی و ...
  - ب) برودتی: چیلر، تابلوها و کنترلرهای حفاظتی و برج خنک کننده (جرم گیری و رسوب زدائی) شارژ گاز و متعلقات جانبی چیلر و کولرهای آبی (یاطاقان، پوشال، کفی، الکتروموتور، پمپ آب، فولی، کلید کنترل، برزنت فلوتر و دریچه، لوله آبچکان و ...)، آبسردکن ها و ...
  - ج) تهویه: هواکش ها، اگزوزفن ها.

### ۳- تاسیسات صوتی و تصویری شامل:

- رفع عیب سیم کشی یا سیم کشی جدید مربوط به آمپلی فایرها. بلندگوها، رفع عیب سیم کشی مربوطه، سیستم پیجر، خبرکن، زنگ اخبار، تلویزیون، رادیو ضبط، ویدئو پروجکشن، اورهد با کابل کشی کواکسیال سیستم های کامپیوتر با هماهنگی مرکز فن آوری دانشگاه تا ۲۰ متر در هر ماه از هر کدام.

#### ۴- تاسیسات آب و فاضلاب:

##### آب:

الف- لوله کشی آب (سرد و گرم و شوفاژ) همراه با کننده کاری، عایق کاری، مرمت و تمیز نمودن محل حداکثر تا ۱۲ متر در هر ماه از هر یک.

ب- کلیه شیرآلات و متعلقات مربوط و سینک های ظرفشویی و دستشویی و ... ج- منابع آب و ذخیره آب (گرم و سرد)

##### فاضلاب:

الف) امور مربوط به انتقال فاضلاب از بخشهای مختلف تا خروجی ساختمان شامل: رفع گیر و انسداد فاضلابهای پشت بام، سیفونها، کف شورهای آشپزخانه، حمام، توالت و ...

ب) ترمیم، تعمیر و تعویض لوله های پلیکا، سیمانی و چدنی و ... همراه با کننده کاری، عایق کاری، مرمت و تمیز نمودن محل به متر از ۱۵ متر در هر ماه از هر کدام  
تبصره: استفاده از دستگاه تراکم برای رفع انسداد لوله ها فقط با هماهنگی کارفرما امکان پذیر می باشد.

#### ۵- خدمات فنی عمومی:

الف) جوشکاری، نقاشی و نجاری جزئی موردی.

ب) تختخوابها و میز و صندلی، بریدن و نصب شیشه قفل و دستگیره و لولا، رگلاژ درب های چوبی و فلزی و شیشه ای و نصب انواع پرده.

ج) نصب وایت بردها و تخته کلاسهای آموزشی.

د) نصب تابلوهای مشخصات، راهنماها، هشدار دهنده ها و ...

ه) همکاری با شرکت های نگهدارنده تلفن و آسانسور در انجام امور فنی مرتبط ضمن هماهنگی با کارفرما

و) کنترل و مراقبت از شبکه گازرسانی و همکاری لازم برای رفع مشکلات احتمالی (با هماهنگی کارفرما)

ز) حمل و جابجایی کلیه ی لوازم و تجهیزات برقی و مکانیکی و صوتی و تصویری و ... موضوع قرارداد.

#### ۶- سیستم اعلام و اطفاء حریق و پمپینگ:

آماده به کار بودن و همکاری لازم در مواقع اضطراری جهت استفاده از تجهیزات مذکور

#### ۷- کیفیت کار:

الف- پیمانکار موظف است جهت انجام خدمات موضوع قرارداد نیروی انسانی متخصص و ماهر واجد شرایط بکار گیرد (طبق لیست پیوست)

ب- واحد کار بصورت نگهداری ماهانه می باشد.

ج- کلیه مصالح مصرفی به عهده کارفرما و کلیه وسایل و ابزار کار مورد نیاز به عهده پیمانکار می باشد.

د- کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد.

ملاحظات	تعداد پرسنل و زمان استقرار		ساختمان
	شب ۷/۳۰ - ۱۹/۳۰	روز ۱۹/۳۰ - ۷/۳۰	
		۲	دانشکده ادبیات فارسی و زبانهای خارجی
		۲	دانشکده اقتصاد
		۱	دانشکده حسابداری و مدیریت
		۱	دانشکده علوم اجتماعی
		۱	موسسه آموزش عالی بیمه اکو
		۱	دانشکده روانشناسی و علوم تربیتی و مجموعه ورزشی
		۱	دانشکده حقوق و علوم سیاسی، سالن غذاخوری و آشپزخانه
	۱	۱	ساختمان مرکزی (دهکده المپیک)
		۱	خوابگاه شهید سلامت ۱ و ۲
		۱	خوابگاه شهید گلعداری
		۱	خوابگاه حقوق - شهید بهشتی - شهید معینیان - بهارستان
		۱	خوابگاه ولیعصر و ساختمان معاونت دانشجویی
		۱	خوابگاه شهید ارشاد
		۱	خوابگاه شهید ورامینی
	۱	۱	خوابگاه شهید همت
		۱	خوابگاه شهید مطهری
		۱	خوابگاه شهید سلطانی
	۱		خوابگاه شهید عضدی
			خوابگاه مهدیه

		۱	خوابگاه لاله
			خوابگاه شهید شانه چی
		۱	مرکز انتشارات کرج (بصورت جداگانه قرارداد می شود)
	۳ نفر	۲۰ نفر	جمع
			<p><b>توضیحات:</b> حضور یک نفر به عنوان سرپرست مجموعه فوق الزامیست.</p> <p>محل استقرار نیروی شب در یکی از خوابگاهها یا محل دیگری در دانشگاه بنا به تشخیص کارفرما می باشد.</p>