

## شرح مختصر و شرایط اجرای پروژه

دانشگاه علامه طباطبایی در نظر دارد پروژه ساخت و تجهیز دانشکده مدیریت و حسابداری را به متقاضیان واجد شرایط از طریق مناقصه واگذار نماید:

۱- **موضوع پروژه:** احداث ساختمان دانشکده مدیریت و حسابداری به مساحت ۱۰۶۷۵ متر مربع در ضلع شمالی اتوبان همت مجاور دهکده المپیک.

۲- **واحد خدمات مهندسی مشاور:** شرکت مهندسی مشاور کاناژ پرتو، تهران شهرک غرب، بلوار دریا، شرق چهار راه مطهری، شماره ۱۰۱، واحد ۱، تلفن ۸۸۳۶۷۴۹۴

۳- **مدت اجرای پروژه:** مدت اجرای پروژه از زمان تحویل زمین به مدت ۲۴ ماه می باشد.

۴- **نوع قرارداد:** براساس بخشنامه شماره ۱۰۰/۱۴۸۲۵ مورخ ۸۵/۸/۲۴ متر مربع زیربنا می باشد و به قرار داد حاضر تعدیل پرداخت نخواهد شد ولی ما به التفاوت آهن آلات و سیمان مطابق همین بخشنامه پرداخت خواهد شد و پیشنهاد دهندگان می بایستی موضوع فوق را در پیشنهاد خود لحاظ نمایند.

۵- **گودبرداری:** گودبرداری پروژه انجام شده است

۶- **استفاده از کارگران خارجی (افاغنه):** پیمانکاران در دوره اجرا مجاز به استفاده از نیروی کارگر خارجی افاغنه و یا غیر نمی باشند.

۷- **مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۸- **مبلغ برآورد:** تقریبی ۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۹- **نصب صندلی آمفی تئاتر:** تهیه و نصب صندلی آمفی تئاتر تاشو به تعداد ۲۴۸ عدد از نوع R-new ۳۰۷/۰ شرکت رزکو دسته دار تحریر دار دارای قابهای ABS و دو پایه می باشد جزء تعهدات قراردادی خواهد بود که پیشنهاد دهندگان می بایستی قیمت آن را در پیشنهادات خود لحاظ نمایند.

۱۰- **تأسیسات برقی خاص:** تهیه، حمل، نصب و تست و راه اندازی مولد برق با قدرت نامی ۳۰۰ kVA مناسب برای کار به صورت اضطراری و همچنین یو پی اس به ظرفیت ۳۰ کیلو ولت آمپر از تعهدات پیشنهاد دهندگان خواهد بود که پیشنهاد دهندگان قیمت آنها را می بایستی در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نمایند.

۱۱- **آسانسور و بالابر:** تهیه، حمل نصب و تست و راه اندازی واحد مجوزهای لازم از سازمان آتش نشانی و یا سایر مراجع نصب ۲ دستگاه بالابر مخصوص معلولین با ۵ توقف به ابعاد مشخص شده روی نقشه و یک دستگاه آسانسور به ظرفیت ۶ نفر و با ۶ توقف که موتور و گیربکس و ریل آن ایتالیایی باشد و مجهز به سیستم نجات اضطراری و با سرعت ۱/۶ متر بر ثانیه درب و کابین آسانسور ایرانی می باشد.

۱۲- **تجهیزات مکانیکی:** کلیه تجهیزات مکانیکی که مربوط به داخل ساختمان و با پشت بام باشد بعهده پیمانکار میباشد ولی تجهیزات مربوط به داخل موتور خانه مانند دیگ مشعل، لوله کشی ها، پمپ ها، دستگاههای مبرد، برج خنک کننده و سختی گیرها جزء تعهدات پیمانکار نمیشود. نصب سه دستگاه هوارسان به ظرفیت های CFM ۹۶۰۰-۱۴۰۰۰-۲۱۸۵۰ جزء تعهدات پیمانکار می باشد.

۱۳- **محل خرید و تحویل اسناد:** تهران ضلع شمالی اتوبان همت - مجاور دهکده المپیک - ساختمان مرکزی دانشگاه علامه طباطبائی - اداره تدارکات تلفن ۱۹-۴۴۷۳۷۵۱۰.

۱۴- **شرایط متقاضیان شرکت در مناقصه:** ارائه گواهینامه معتبر حداقل پایه ۳ رسته ابنیه از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی و داشتن ظرفیت مجاز، برخورداری از توان مالی و تجربه مفید و مرتبط، توان تجهیزاتی و فنی و برنامه ریزی برای اجرای موضوع مناقصه

۱۵- **تاریخ و مهلت تحویل اسناد مناقصه:** کلیه واجدین شرایط پس از دریافت و مطالعه اسناد مناقصه، حداکثر تا ساعت ۱۴ روز ۱۳۸۸/۶/۲۵ مهلت دارند تا پیشنهادات خود را در قالب سه پاکت حاوی ضمانتنامه، پیشنهاد فنی و قیمت بصورت لاک و مهر شده به دانشگاه علامه طباطبائی ارائه نمایند.ع

**مدیریت امور اداری**

**دانشگاه علامه طباطبائی**

## کار برگ مناقصه

-۱	هزینه تکثیر اسناد مناقصه: ۲۵۰/۰۰۰ ریال به حساب غیر قابل برداشت ۹۸۷۲۲۹۲۰ بانک تجارت - شعبه کلاتری بنام حساب متمرکز وجوه درآمدهای متفرقه دانشگاه علامه طباطبائی
-۲	نشانی و مهلت پرسش های مناقصه گران، در مورد اسناد مناقصه و تسلیم پیشنهادهای، به شرح زیر است: نشانی: (انتهای بزرگراه شهید همت خروجی دهکده المپیک دانشگاه علامه طباطبائی - معاونت عمرانی) مهلت پاسخ به پرسش ها: حداکثر ۵ روز است (پرسش و پاسخ بصورت مکتوب انجام می گیرد)
-۳	مناقصه گزار، می تواند حداکثر مدت ۲ روز پیش از آخرین روز تعیین شده، برای تسلیم پیشنهادهای یا صدور الحاقیه در اسناد مناقصه، تجدیدنظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادهای را، به تعویق اندازد.
-۴	زبان اصلی پیشنهاد، مکاتبات و مدارک مربوط به آن، به فارسی است.
-۵	ارایه پیشنهاد جایگزین مجاز نیست.
-۶	نحوه ارایه قیمت توسط مناقصه گر بصورت قیمت واحد متر مربع است.
-۷	مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه ۶۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است. زمان شروع اعتبار ضمانت نامه، تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای می باشد.
-۸	پیشنهادهای تا ۹۰ روز پس از آخرین موعد تسلیم پیشنهادهای، اعتبار دارد.
-۹	آخرین موعد تسلیم پیشنهادهای، ساعت ۱۴ مورخ ۸۸/۶/۲۵ می باشد.
-۱۰	اگر خریدار اسناد مناقصه، مایل به شرکت در مناقصه و ارایه پیشنهاد نباشد، باید حداکثر ظرف ۳ روز بعد از تاریخ خرید اسناد، مراتب را به صورت کتبی به مناقصه گزار اعلام کند.
-۱۱	گشایش پیشنهادهای، در ساعت ۱۰ صبح تاریخ ۸۸/۷/۶ در محل ساختمان مرکزی دانشگاه انجام می شود.
-۱۲	روش ارزیابی مالی پیشنهادهای، براساس تلفیق ارزیابی فنی و کیفی، پیمانکاران و نازلترین قیمت پیشنهاد شده می باشد.
-۱۳	پیشنهادات در قالب سه پاکت حاوی ضمانتنامه، پیشنهاد فنی و قیمت بصورت لاک و مهر شده به دانشگاه ارائه گردد.